

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Конкурсной/Аукционной
комиссии по реализации
непрофильных активов
ПАО «Туполев»

_____ В.А. Плаксин
от « ____ » _____ 2018 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**к открытому Аукциону на право заключения договора купли - продажи
объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности
ПАО «Туполев»**

Москва 2018 г.

Термины, определения, сокращения

Аукцион – торги, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую цену реализуемого недвижимого имущества.

Заявитель – юридическое/физическое лицо, которое подает заявку на участие в аукционе и заявляет тем самым о своем намерении приобрести недвижимое имущество, являющееся предметом аукциона.

Документация об аукционе – аукционная документация, отражающая условия проведения аукциона, порядок оформления заявок на участие в аукционе и требования к заявителям.

Начальная (минимальная) стоимость – начальная стоимость объектов недвижимого имущества, утвержденная Конкурсной/Аукционной комиссией по реализации непрофильных активов ПАО «Туполев».

Объекты недвижимого имущества (недвижимое имущество) – земельные участки, здания, строения, сооружения, принадлежащие на праве собственности ПАО «Туполев».

Организатор аукциона – ПАО «Туполев».

Торги – форма отбора предложений по заранее объявленным в документации об аукционе условиям.

ЭТП – электронная торговая площадка OTC.RU (www.otc.ru).

1. Требования к Заявителю (участнику аукциона)

1.1. В аукционе может принимать участие:

- любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала;
- любое физическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора купли - продажи недвижимого имущества.

1.2. В аукционе не могут принимать участие лица, в отношении которых проводятся следующие действия:

1) ликвидация юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) наличие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (Двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

1.3. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным в документации об аукционе.

2. Подготовка документации и извещения об аукционе

2.1. Документация об аукционе включает в себя:

- Документацию о технических характеристиках недвижимого имущества (Приложение № 1);
- Информационную карту* (Приложение № 2);
- Образцы форм и документов для заполнения Заявителями (Приложение № 3, Приложение № 4);
- Проект договора о задатке;
- Проект договора купли - продажи.

2.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах ПАО «Туполев», ПАО «ОАК» и в СМИ (по усмотрению ПАО «Туполев»), а также на электронной торговой площадке OTC.RU по адресу в сети интернет www.otc.ru (далее – «ЭТП»), не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. К извещению, размещенному в электронной форме, должна быть приложена документация об аукционе. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

**В случае, если информация и данные разделов основных положений документации об аукционе противоречат друг другу или некорректно сформулированы, то положения Информационной карты имеют приоритет над основными положениями документации.*

3. Разъяснение положений документации об аукционе

3.1. Любой Заявитель вправе направить запрос Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе:

3.1.1. В письменной форме по адресам, указанным в **Информационной карте** документации об аукционе. Данные запросы от Заявителя могут быть направлены нарочным

или почтовым отправлением по фактическому адресу Организатора аукциона, указанному в **Информационной карте** документации об аукционе.

3.1.2. Через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТП с использованием соответствующего функционала в соответствии с Руководством пользователя, размещенного на сайте www.otc.ru.

3.2. Разъяснения положений документации об аукционе.

3.2.1. Запрос может быть направлен с момента размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

3.2.2. Организатор аукциона в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса в письменной форме направляет по запросу Заявителя разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Отсчет срока на подготовку и направление разъяснений начинается в соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации на следующий рабочий день после дня поступления запроса.

3.2.3. Разъяснения направляются/размещаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее 2 (Двух) рабочих дней, предшествующих дню окончания срока подачи заявок.

3.3. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

4. Изменение документации/извещения об аукционе

4.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

4.3. В течение 1 (Одного) дня со дня принятия решения о внесении изменений в документацию/извещение об аукционе, такие изменения размещаются на официальных сайтах ПАО «Туполев», ПАО «ОАК» и ЭТП.

4.4. В случае внесения изменений в документацию/извещение об аукционе срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен, чтобы с даты размещения на официальных сайтах ПАО «Туполев», ПАО «ОАК» и ЭТП внесенных изменений в документацию/извещение об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 (Пятнадцать) календарных дней.

5. Отказ от проведения аукциона

5.1. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах ПАО «Туполев», ПАО «ОАК» и ЭТП в течение 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

5.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (Три) дня до наступления даты проведения аукциона, письменно уведомив об этом заявителей.

5.3. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем Заявителям.

6. Требования к заявке на участие в аукционе

6.1. В состав заявки на участие в аукционе входит следующая документация:

- Документы, указанные в п. 13 **Информационной карты** документации об аукционе (Приложение № 2);
- Опись документов (Приложение № 3);
- Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающей перечисление денежных средств (в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе по договору задатка).

6.2. Заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются Заявитель и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

6.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Конкурсной/аукционной комиссией по реализации непрофильных активов ПАО «Туполев» для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также надлежащим образом нотариально удостоверенного перевода на русский язык.

6.4. Заявитель оформляет заявку на участие в аукционе в соответствии с указаниями **Информационной карты** документации об аукционе и по форме согласно Приложению №4 документации об аукционе.

6.5. Все документы, представленные Заявителями, должны быть подписаны руководителем (уполномоченным лицом) юридического лица или собственноручно заверены Заявителем – индивидуальным предпринимателем, физическим лицом – и скреплены соответствующей печатью в местах, где на это имеется указание. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе (или лицами, действующими по доверенности). Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.6. Заявители – индивидуальные предприниматели, физические лица – в заявке дают согласие на обработку своих персональных данных Организатором аукциона.

6.7. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов по форме, указанной в Приложение № 3 документации об аукционе, а также должна быть скреплена печатью Заявителя (для юридических лиц) и подписана Заявителем или лицом, уполномоченным таким Заявителем.

6.8. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в **Информационной карте** документации об аукционе.

6.9. Заявитель вправе подать только одну заявку.

7. Задаток (обеспечение)

7.1. Заявители в составе заявки на участие в аукционе предоставляют платежное поручение (задаток в размере, указанном в **Информационной карте** документации об аукционе).

7.2. Задаток должен отвечать следующим требованиям:

- в качестве задатка используется только российский рубль;
- задаток должен поступить на расчетный счет Организатора аукциона по реквизитам, указанным в **Информационной карте** документации об аукционе, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок.

7.3. Задаток возвращается:

а) Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оформления Организатором аукциона протокола об определении участников аукциона;

б) Заявителю, не участвовавшему в режиме реального времени на ЭТП в день проведения аукциона;

в) Заявителю, заявка которого получена после окончания срока приема заявок, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения заявки Организатором аукциона;

г) Участнику, который участвовал в аукционе, но не стал Победителем, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оформления Организатором аукциона протокола о результатах аукциона;

д) Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли - продажи, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи с Победителем аукциона;

е) Заявителю, отзывавшему свою заявку до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

ж) Заявителю при принятии Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

7.4. Задаток будет удержан в следующих случаях:

а) не предоставления Организатору аукциона подписанного договора купли - продажи в установленные Организатором аукциона сроки единственным зарегистрированным участником, приравненным к Победителю аукциона;

б) уклонения или отказа Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона;

в) уклонения или отказа Победителя аукциона от заключения договора купли - продажи в срок, предусмотренный документацией об аукционе;

г) невнесения Победителем аукциона 100% предоплаты стоимости объектов недвижимости в установленный договором купли - продажи срок.

8. Предложения Заявителя по цене договора купли - продажи

8.1. Заявитель, направляя заявку на участие в аукционе, заявляет о своей согласии приобрести недвижимое имущество, являющееся предметом аукциона, в пределах стоимости, не снижающей начальную (минимальную) цену договора купли - продажи, на условиях, указанных в документации об аукционе.

8.2. Заявитель делает предложение по цене договора купли-продажи непосредственно во время процедуры аукциона в форме и в порядке, которые определены процедурой проведения аукциона ЭТП.

9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

9.1. Заявки на участие в аукционе, оформленные в соответствии с требованиями документации об аукционе, направляются Заявителями по адресу ЭТП и не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в **Информационной карте** документации об аукционе.

9.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона и в Информационной карте документации об аукционе.

9.3. Заявки на участие в аукционе, полученные после даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе, указанных в Информационной карте документации об аукционе, не рассматриваются.

9.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор аукциона не несет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается аукцион.

10. Отзыв заявок

10.1. Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе после ее подачи в соответствии с правилами и регламентом ЭТП.

В случае подачи заявления на участие в аукционе в бумажном виде, письменное уведомление об отзыве заявки должно быть направлено по адресу, указанному в Информационной карте документации об аукционе, и получено Организатором аукциона до даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.2. Уведомление об отзыве заявки на участие, полученное после дня и времени начала рассмотрения заявок, не будет принято во внимание: поданная заявка на участие в аукционе будет рассматриваться как действительная.

11. Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе

11.1. Место, день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в Информационной карте документации об аукционе.

11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 (Десяти) дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.3. Организатор аукциона рассматривает заявки Заявителя на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, а также иным требованиям, установленным Организатором аукциона, которые отражены в Информационной карте документации об аукционе.

11.4. Организатор аукциона, при необходимости, вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника требованиям, указанным в документации об аукционе, у органов власти Российской Федерации в соответствии с их компетенцией, а также затребовать разъяснений по представленной заявке у Заявителя.

11.5. В случае установления при рассмотрении заявок недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Заявителем, Организатор аукциона обязан не допускать Заявителя к участию в аукционе.

11.6. При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявитель не допускается к участию в следующих случаях:

- несоответствия заявителя требованиям, установленным в документации об аукционе;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным в документации об аукционе;
- отсутствия или неполного представления документов, указанных в Информационной карте документации об аукционе;
- наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- невнесения задатка на расчетный счет Организатора аукциона по реквизитам, указанным в Информационной карте документации об аукционе.

11.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о допуске/отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом об определении участников аукциона.

11.8. Протокол об определении участников аукциона должен содержать сведения о Заявителях, подавших заявки на участие, решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

11.9. Протокол об определении участников аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной/аукционной комиссии по реализации непрофильных активов ПАО «Туполев» в течение 2 (Двух) дней после окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.10. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальных сайтах ПАО «Туполев», ПАО «ОАК» и ЭТП в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.11. Аукцион признается несостоявшимся в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

11.12. Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся (в протокол об определении участников аукциона вносится информация о признании аукциона несостоявшимся).

12. Порядок проведения аукциона

12.1. Аукцион проводится в день, час и по адресу, указанным в *Информационной карте* документации об аукционе.

12.2. В аукционе могут участвовать только допущенные в соответствии с протоколом об определении участников аукциона Заявители.

12.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора купли - продажи на «шаг аукциона», которые указаны в *Информационной карте* документации об аукционе.

12.4. Начальная (минимальная) цена при заключении договора купли - продажи по итогам аукциона не может быть пересмотрена сторонами договора купли - продажи в сторону уменьшения.

12.5. По результатам аукциона составляется протокол о результатах аукциона, в котором должны содержаться следующие сведения:

- о месте, дате и времени проведения аукциона;
- об участниках аукциона;
- о начальной (минимальной) цене договора купли - продажи;
- данные о ходе аукциона;
- о последнем и предпоследнем предложениях о цене договора купли - продажи;
- о наименовании и месте нахождения Победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли – продажи (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) / о фамилии, имени, отчестве, месте жительства Победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли – продажи (для физических лиц).

12.5.1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли - продажи, условия которого оговорены документацией об аукционе. Протокол о

результатах аукциона подписывается Организатором аукциона, Победителем аукциона и участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли - продажи. В случае отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, Организатор аукциона (после отражения данного факта в протоколе о результатах аукциона) признает участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, Победителем аукциона, при этом ценой продажи признается предпоследнее предложение о цене договора купли - продажи.

12.5.2. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 (Трех) экземплярах, 2 (Два) из которых остаются у Организатора аукциона и 1 (Один) экземпляр передается Победителю аукциона. Организатор аукциона, в зависимости от того, какое из нижеперечисленных событий наступит позднее, передает в течение 10 (Десяти) рабочих дней 1 (Один) экземпляр протокола о результатах аукциона со дня его подписания, либо в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия Советом директоров ПАО «Туполев» решения об одобрении сделки договора купли - продажи, принципиальные условия которого были приложены к документации об аукционе.

12.6. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах ПАО «Туполев», ПАО «ОАК» и ЭТП в течение 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.7. В случае если на момент начала аукциона был зарегистрирован только 1 (Один) участник, то аукцион признается несостоявшимся, а участник приравнивается к Победителю аукциона. Протокол составляется в 3 (Трех) экземплярах, 2 (Два) из которых остаются у Организатора аукциона и 1 (Один) экземпляр передается единственному участнику аукциона.

Организатор аукциона не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола передает такому участнику 1 (Один) экземпляр протокола. При этом договор купли - продажи заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора купли - продажи, указанной в **Информационной карте** документации об аукционе, или по согласованной с вышеуказанным участником аукциона цене договора купли-продажи, но не менее начальной (минимальной) цены. При не предоставлении Организатору аукциона подписанного договора купли - продажи недвижимого имущества в установленные Организатором аукциона сроки, которые отражены в **Информационной карте** документации об аукционе, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли - продажи.

12.8. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в случаях:

- когда по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (Одна) заявка или не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только 1 (Одного) Заявителя участником аукциона;
- участники аукциона не приняли участия в процедуре проведения аукциона или участие в процедуре проведения аукциона принял 1 (Один) участник аукциона;
- если Победитель аукциона или Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора купли – продажи (в случае уклонения Победителя от заключения договора купли-продажи), в срок, предусмотренный в **Информационной карте** документации об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор купли - продажи.

12.9. Информация о признании аукциона несостоявшимся заносится Организатором аукциона в протокол о результатах аукциона.

13. Заключение договора купли - продажи

13.1. Заключение договора купли – продажи осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Организатор аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения результатов аукциона или в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия Советом директоров ПАО «Туполев» решения об одобрении данной сделки, в зависимости от того, какое из вышеуказанных событий наступит позднее, передает Победителю аукциона договор купли – продажи объекта недвижимого имущества, содержащий данные Победителя и его предложения о цене в соответствии с поданной Заявкой на участие в аукционе.

13.2. Победитель аукциона в срок, указанный в **Информационной карте** документации об аукционе, должен подписать договор купли - продажи и вернуть его Организатору аукциона.

13.3. Условие оплаты стоимости объектов недвижимого имущества – 100% предоплата в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания договора купли - продажи.

13.4. В случае, если Победитель аукциона в срок, предусмотренный в **Информационной карте** документации об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор купли – продажи, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

13.5. В случае, если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли - продажи, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор купли - продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли - продажи.

13.6. Организатор аукциона может заключить договор купли - продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли – продажи, если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли - продажи или при отказе от заключения договора купли - продажи с Победителем.

13.7. Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, 1 (Один) экземпляр протокола о результатах аукциона и договор купли – продажи. При этом заключение договора купли – продажи для такого участника является обязательным.

13.8. В случае, если Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора купли – продажи в срок, предусмотренный в **Информационной карте** документации об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор купли - продажи, Участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли - продажи.

13.9. В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли – продажи, от заключения договора купли - продажи, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор купли – продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли - продажи, либо признать аукцион несостоявшимся.

13.10. В срок, предусмотренный документацией об аукционе для заключения договора купли - продажи, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора купли - продажи с Победителем аукциона, если в отношении этого лица будут установлены факты, указанные в пункте 1.2 документации об аукционе.

13.11. В случае отказа от заключения договора купли - продажи с Победителем аукциона либо при отказе/уклонении Победителя от заключения договора купли - продажи с Организатором аукциона, Организатор аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 1.2 документации об аукционе, и являющихся основанием для отказа от заключения договора купли - продажи, составляется протокол об отказе от заключения договора купли - продажи, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор купли - продажи, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора купли - продажи, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

13.12. Протокол об отказе от заключения договора купли-продажи подписывается Организатором аукциона в день его составления.

13.13. Протокол составляется в 3 (Трех) экземплярах, 2 (Два) из которых хранятся у Организатора аукциона и 1 (Один) экземпляр передается Победителю аукциона.

13.14. Протокол об отказе от заключения договора купли-продажи размещается на официальных сайтах ПАО «Туполев» и ЭТП в течение дня, следующего после дня подписания протокола об отказе от заключения договора купли - продажи. Организатор аукциона в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня подписания протокола направляет 1 (Один) его экземпляр Победителю аукциона.

13.15. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, разъяснения, внесенные в документацию о проведении аукциона, а также иные документы/материалы, имеющие непосредственное отношение к проведенному аукциону хранятся Организатором аукциона не менее 5 (Пяти) лет.

13.16. Все расходы на регистрационные действия по оформлению перехода права собственности на недвижимое имущество несет Победитель аукциона.

13.17. Победитель принимает на себя обязанности по уплате налогов, расходов по ремонту, расходов за предоставленные коммунальные услуги, эксплуатацию и содержание недвижимого имущества с даты фактической передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

14. Разрешение споров и разногласий

14.1. Любой участник аукциона имеет право обжаловать в судебном, а также досудебном порядке действия (бездействия) Организатора аукциона, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника аукциона.

14.2. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Татарстан, только после принятия мер по их досудебному урегулированию.

14.3. Срок досудебного урегулирования – 30 (Тридцать) дней с момента получения письменного обращения участника аукциона.

Документация о технических характеристиках недвижимого имущества

№ лота	Наименование имущества	Адрес	Запись в ЕГРН	Технические характеристики
1	Спальный корпус	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка	от 07.08.2014 № 16-16-65/006/2014-254	– Площадь: 179,1 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:2579 – назначение: нежилое, 1-этажное
	Кухня	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка, тер. филиала ГК КАПО «Семиозерка»	07.08.2014 № 16-16-18/021/2014-255	– Площадь: 54,5 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:2602 – назначение: нежилое, 1-этажное
	Здание столовой	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка, тер. филиала ГК КАПО «Семиозерка»	06.08.2014 № 16-16-18/006/2014-251	– Площадь: 89,4 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:2670 – назначение: нежилое, 1-этажное
	Прачечная	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка	30.12.2009 № 16-16-18/060/2009-058	– Площадь: 39,5 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:2817 – назначение: нежилое
	Спальный корпус	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка	30.12.2009 № 16-16-18/059/2009-013	– Площадь: 179,4 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:2925 – назначение: нежилое, 1-этажное
	Дом для обслуживающего персонала	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка	30.12.2009 № 16-16-18/059/2009-007	– Площадь: 28,1 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:2927 – назначение: нежилое
	Склад продуктовый	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка	30.12.2009 № 16-16-18/060/2009-057	– Площадь: 45 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:2928 – назначение: нежилое, 1-этажное
	Спальный корпус	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка, тер. филиала ГК КАПО «Семиозерка»	30.12.2009 № 16-16-18/059/2009-009	– Площадь: 179,1 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:2933 – назначение: нежилое, 1-этажное
	Спальный корпус	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка	30.12.2009 № 16-16-18/059/2009-014	– Площадь: 178,9 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:2967 – назначение: нежилое, 1-этажное
	Дом для обслуживающего персонала	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка	06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-260	– Площадь: 28,1 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:2968 – назначение: нежилое
	Дачный домик	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с. Семиозерка	30.12.2009 № 16-16-18/059/2009-012	– Площадь: 21,6 кв.м – кадастровый номер: 16:16:0000000:3343 – назначение: нежилое

Информационная карта конкурса/аукциона

№ п/п	Название пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора Аукциона, адрес сайта	Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»). Адрес: РФ, 105005, а/я 20, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.17. Тел.: +7 (499) 263-77-77. Факс: +7 (499) 263-77-01, +7 (499) 263-77-02. Адрес электронной почты: malimonova@tupolev.ru , tu@tupolev.ru Контактное лицо: Марина Малимонова Контактный телефон: 8 (499) 263- 77-77 доб. 71-76 Адрес сайта: www.tupolev.ru .
2.	Информационное обеспечение	Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ПАО «Туполев» (www.tupolev.ru), сайте ПАО «ОАК» (www.uacrussia.ru), на Электронной торговой площадке OTC.RU (www.otc.ru).
3.	Вид аукциона	Открытый аукцион в электронной форме на повышение (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене недвижимого имущества).
4.	Предмет аукциона	<ul style="list-style-type: none"> – здание (Спальный корпус), площадью 179,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, тер. филиала ГК КАПО «Семиозерка», кадастровый номер 16:16:000000:2933, назначение: нежилое, 1-этажное; – здание (Спальный корпус), площадью 179,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2579, назначение: нежилое, 1-этажное; – здание спального корпуса, площадью 178,9 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2967, назначение: нежилое, 1-этажное; – здание (Спальный корпус), площадью 179,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2925, назначение: нежилое, 1-этажное; – здание (Дачный домик), площадью 21,6 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:3343, назначение: нежилое; – здание (Прачечная), площадью 39,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2817, назначение: нежилое; – здание (Кухня), площадью 54,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, тер. филиала ГК КАПО «Семиозерка», кадастровый номер 16:16:000000:2602, назначение: нежилое, 1-этажное; – здание (Склад продуктовый), площадью 45 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2928, назначение: нежилое, 1-этажное; – здание (Здание столовой), площадью 89,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, тер. филиала ГК КАПО «Семиозерка», кадастровый номер 16:16:000000:2670, назначение: нежилое, 1-этажное; – здание (Дом для обслуживающего персонала), площадью 28,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2927, назначение: нежилое; – здание (Дом для обслуживающего персонала), площадью 28,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2968, назначение: нежилое.
5.	Начальная (минимальная) цена договора (лота) с учетом НДС	Начальная (минимальная) цена договора – 17 600 000 (Семнадцать миллионов шестьсот тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

6.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли - продажи	Оплата в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания договора купли – продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет указанный Информационной карте настоящей аукционной документации.
7.	Расчетный счет для перечисления задатка/оплаты недвижимого имущества	Получатель: Публичное акционерное общество «Туполев». Адрес (местонахождение): 105005, а/я 20, город Москва, набережная Академика Туполева, дом 17. ОГРН 1027739263056 ИНН/КПП 7705313252/774850001 р/с 40702810738120116460 Банк: Московский банк ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Назначение платежа: задаток/оплата по договору купли - продажи объекта недвижимого имущества.
8.	Описание реализуемого недвижимого имущества	Техническая часть документации (описание технических характеристик недвижимого имущества) – Приложение № 1 к документации об аукционе.
9.	Возможные обременения /особые условия использования имущества	Проектом договора купли-продажи недвижимого имущества предусмотрена государственная регистрация договора уступки прав по договору аренды № 138 от 15.10.2008 лесного участка, площадью 23 027 кв.м с кадастровым номером 16:16:210701:6.
10.	Величина повышения начальной (минимальной) цены договора «Шага аукциона»	Начальный шаг аукциона – 0.5% от начальной (минимальной) цены договора купли-продажи.
11.	Требования к Заявителям	п. 1 документации об аукционе.
12.	Порядок предоставления документации об аукционе	С документацией об аукционе и иной информацией об аукционе можно ознакомиться на сайтах www.otc.ru , www.tupolev.ru , www.uacrussia.ru Со дня размещения на сайте www.otc.ru документации об аукционе Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию об аукционе. При этом документация об аукционе предоставляется в письменной форме путем направления заказного письма по запросу Заявителя.
13.	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, оформление заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по формам, представленным в Приложениях №№ 3, 4, 5, 6 и в соответствии с иными требованиями документации об аукционе, и содержать сведения и документы, указанные в разделе 6 «Требование к заявке на участие в аукционе», а именно: - заявка на участие в аукционе; - копия платежного поручения с отметкой банка, подтверждающей перечисление задатка; - подписанную Заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах). <i>Для физических лиц:</i> - нотариально заверенная копия общегражданского паспорта; - при наличии супруга(и) – нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. <i>Для юридических лиц:</i> - нотариально заверенные копии учредительных документов (устава) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке; - нотариально заверенные копии свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельств о регистрации изменений в учредительных документах организации; - нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 30 (Тридцати) дней до дня ее предоставления Организатору аукциона; - надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Заявителя; - справка с указанием полного наименования, юридического и почтового адреса, исполнительного органа и банковских реквизитов; - копия годовой бухгалтерской отчетности за последний год; - решение уполномоченного органа о совершении сделки – в случаях,

		<p>предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Заявителя;</p> <p>- заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p><i>Для индивидуальных предпринимателей:</i></p> <p>- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;</p> <p>- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до даты ее предоставления Организатору аукциона;</p> <p>- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговый орган;</p> <p>- справка с указанием почтового адреса и банковских реквизитов;</p> <p>- нотариально заверенная копия общегражданского паспорта;</p> <p>- заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях</p>
14.	Валюта договора купли - продажи	Валюта договора купли – продажи - российский рубль.
15.	Место, время и дата начала, время и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, подведения итогов приема и рассмотрения заявок.	<p>Время и дата начала приема заявок и дополнений к ним: _____ «26» октября 2018 г.;</p> <p>Время и дата окончания приема заявок и дополнений к ним: _____ «26» ноября 2018 г.;</p> <p>Заявки и дополнения к ним принимаются в период приема заявок и должны быть поданы в электронной форме на ЭТП или на бумажных носителях по адресу, указанному в Информационной карте, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Подведение итогов приема и рассмотрения заявок не позднее «28» ноября 2018 г. По результатам рассмотрения комиссией заявок на участие в аукционе по средствам ЭТП формируется протокол рассмотрения заявок. Формирование протокола и порядок его формирования устанавливаются правилами и регламентом ЭТП.</p>
16.	Дата и время начала аукциона:	09:00 ч. «29» ноября 2018 года
17.	Дата и время завершения аукциона:	13:00 ч. «29» ноября 2018 года
18.	Дата подведения итогов аукциона	«29» ноября 2018 года
19.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ЭТП ОТС.RU по адресу в сети Интернет www.ots.ru
20.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447- 449 ГК РФ, и в соответствии с правилами работы ЭТП.
21.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	Каждый Заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе, при этом количество дополнений к заявке не ограничено.
22.	Размер задатка/обеспечения, срок и порядок внесения задатка/обеспечения	<p>Размер задатка – 1 760 000 (Один миллион семьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.</p> <p>Задаток перечисляется в счет обеспечения заявки на участие в аукционе не позднее даты и времени окончания приема заявок.</p>
23.	Порядок расчета цены договора купли - продажи	По результатам аукциона.

24.	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор купли - продажи и вернуть оформленный договор Организатору аукциона	Победитель аукциона должен подписать договор купли - продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его направления Организатором аукциона.
25.	Дата, время, график проведения осмотра реализуемого недвижимого имущества	Проведение осмотра реализуемого недвижимого имущества осуществляется по согласованию с Организатором аукциона с даты размещения Извещения о проведении аукциона на сайтах, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Контактное лицо, ответственное за осмотр реализуемого недвижимого имущества: – Никульцева Алиса Георгиевна - ведущий специалист. Контактный телефон: 8 (843) 222-83-83, 5-52-42 (РТ, г. Казань).
26.	Заключение договора о задатке	Заключение договора о задатке производится по рабочим дням с предварительным согласованием с Организатором аукциона, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок и дополнений к ним. Контактное лицо, ответственное за заключение договора о задатке: – Малимонова Марина Александровна – ведущий специалист. Контактный телефон: 8 (499) 263-77-77 доб. 71-76 (г. Москва) – Никульцева Алиса Георгиевна - ведущий специалист. Контактный телефон: 8 (843) 222-83-83, 5-52-42 (РТ, г. Казань).
27.	Изменение условий договора купли - продажи	После заключения договора купли – продажи путем оформления дополнительного соглашения об изменении несущественных условий данного договора (по согласованию с собственником недвижимого имущества (Организатором аукциона)).

Опись документов, представляемых для участия в аукционе

(предмет аукциона)

Настоящим _____ подтверждает, что для
 (наименование организации-участника)
 участия в аукционе на право заключения договора(ов) купли – продажи недвижимого имущества
 _____ нами направляются нижеперечисленные документы.
 (лот аукциона, шифр)

Пример заполнения описи:

№ п/п	Наименование	№№ листов (с_ по_)	Кол-во листов
1	Опись документов		
2	Анкета участника аукциона		
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (или нотариально заверенная копия такой выписки), полученная «_» _____ 20_ года - для индивидуальных предпринимателей: полученную не ранее чем за 30 дней со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки; - для иных физических лиц: копии документов, удостоверяющих личность; - для иностранных лиц: надлежащим образом заверенных перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона Перевод на русский язык, надлежащим образом заверенный, документ о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)		
4	Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (документ, подтверждающий перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе)		
5	Копии учредительных документов (для юридических лиц)		
6	Решение об одобрении сделки, в соответствии с требованием действующего законодательства, либо копии такого решения		
7	Другие документы, прикладываемые по усмотрению Заявителя, и т.д.		

Анкета участника аукциона

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона

(на основании Учредительных документов установленной формы (устава), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)

2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности.

3. Регистрационные данные:

3.1. Дата, место и орган регистрации.

(на основании Свидетельства о государственной регистрации)

3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика.

3.3. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника.

Примечание:

Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению участника конкурса подтверждены путем предоставления следующих документов:

- Свидетельство о государственной регистрации;
- Информационное письмо об учете в ЕГРПО;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

4. Банковские реквизиты:

(может быть несколько)

- 4.1. Наименование обслуживающего банка;
- 4.2. Расчетный счет;
- 4.3. Корреспондентский счет;
- 4.4. Код БИК.

5. В подтверждение отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению Заявителя (участника) могут быть представлены:

- формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за два предыдущих года и последний отчетный период отчетного года с отметкой налоговой инспекции, и заверенные печатью организации;

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете. В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. _____ (название документа) __ (количество страниц в документе);

2. _____ (название документа) __ (количество страниц в документе);

п. _____ (название документа) __ (количество страниц в документе).

Руководитель организации _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Проект договора о задатке № _____

город _____

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в конкурентной процедуре в электронной форме по продаже недвижимого имущества (далее – Конкурентная процедура), указанного в Приложении к настоящему Договору, являющегося собственностью ПАО «Туполев» (далее – Недвижимое имущество), вносит сумму – _____ (цифрой и прописью) рублей ___ копеек на указанный в разделе 7 настоящего Договора расчетный счет Собственника (далее – Расчетный счет) в качестве задатка (далее – Задаток), в соответствии с извещением о проведении Конкурентной процедуры от «__» _____ 20__ г. по извещению № _____.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Недвижимого имущества.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на Расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок и в порядке, указанном в извещении о проведении Конкурентной процедуры, а именно до: «__» _____ 20__ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на Расчетный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

В этом случае Заявитель к участию в Конкурентной процедуре не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение Собственнику Задатка, является выписка с расчетного счета Заявителя.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3 – 3.9 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на Расчетный счет Заявителя, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

3.2. Заявитель обязан информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в Конкурентной процедуре, Собственник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты оформления Конкурсной/аукционной комиссией по реализации непрофильных активов ПАО «Туполев» Протокола об определении участников Конкурентной процедуры.

3.4. В случае если заявка на участие в Конкурентной процедуре получена после окончания срока приема заявок, Собственник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты получения заявки.

3.5. В случае если Заявитель участвовал в Конкурентной процедуре, но не выиграл, Собственник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня оформления Конкурсной/аукционной комиссией по реализации непрофильных активов ПАО «Туполев» Протокола о результатах проведения Конкурентной процедуры.

3.6. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Конкурентной процедуре не позднее даты и времени окончания срока приема заявок, Собственник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня поступления Собственнику от Заявителя письменного уведомления об отзыве заявки.

3.7. В случае признания Конкурентной процедуры несостоявшейся Собственник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня принятия такого решения Конкурсной/аукционной комиссией по реализации непрофильных активов ПАО «Туполев» (за исключением случая, оговоренного в пункте 3.10.3 настоящего Договора).

3.8. В случае отмены Конкурентной процедуры Собственник возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня принятия такого решения Конкурсной/аукционной комиссией по реализации непрофильных активов ПАО «Туполев».

3.9. В случае если Заявитель сделал предпоследнее предложение о цене договора купли - продажи, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания договора купли – продажи Недвижимого имущества с Победителем Конкурентной процедуры.

3.10. Внесенный Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.10.1. В случае если Заявитель, признанный победителем Конкурентной процедуры уклонился или отказался от заключения договора купли - продажи Недвижимого имущества в срок, предусмотренный в документации о Конкурентной процедуре.

3.10.2. В случае если Заявитель, признанный победителем Конкурентной процедуры отказался от принятия Недвижимого имущества.

3.10.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурентной процедуре подана только одна заявка, и она соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией о Конкурентной процедуре, то Конкурентная процедура признается несостоявшейся, а указанный Заявитель приравнивается к Победителю Конкурентной процедуры.

3.11. При заключении договора купли-продажи Недвижимого имущества с Заявителем, выигравшим Конкурентную процедуру, сумма задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде (для индивидуальных предпринимателей или юридических лиц)/ в суде (для физических лиц) Республики Татарстан.

5.2. Обращение Стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Договора.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения претензии. Ответ на претензию должен быть направлен в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Договора.

5.3. В случае возврата корреспонденции почтовой (курьерской) службой по причинам: отсутствия (выбытия) адресата, отказа адресата от получения отправления, истечения срока хранения, направленная корреспонденция будет считаться доставленной и полученной Стороной в момент поступления отправления в почтовое отделение адресата либо в момент первой попытки вручения адресату отправления курьерской службой.

6. Заключительные положения

6.1. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон такая Сторона обязана в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону о данных изменениях в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Договора.

6.2. Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения, которые должны быть совершены или направлены одной Стороной другой Стороне в связи с настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме и направлены в адрес уполномоченного представителя другой Стороны почтовым отправление с описью вложения либо путем непосредственной передачи уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием даты вручения.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение: Перечень недвижимого имущества.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Собственник:

Заявитель:

ПАО «Туполев»

Адрес (местонахождение):

105005, а/я 20, город Москва,
набережная Академика Туполева,
дом 17

ОГРН 1027739263056

ИНН/КПП 7705313252/774850001

Получатель платежа:

ПАО «Туполев»

р/с 40702810738120116460

Банк: Московский банк

ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Наименование организации /*ФИО*
физического лица

Адрес места нахождения/*места*
жительства

ОГРН для юридического лица/ для
физического лица паспортные данные

ИНН/КПП для юридического лица

Получатель платежа:

Р/с:

Банк:

Кор./счет

БИК

Тел./факс:

_____ А.В. Конюхов
М.П.

М.П.

Перечень недвижимого имущества

– Здание (Спальный корпус), площадью 179,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2933, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-256;

– Здание (Спальный корпус), площадью 179,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2579, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-65/006/2014-254;

– Здание (Спальный корпус), площадью 178,9 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2967, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-261;

– Здание (Спальный корпус), площадью 179,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2925, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-18/021/2014-258;

– Здание (Дачный домик), площадью 21,6 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:3343, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-18/021/2014-259;

– Здание (Прачечная), площадью 39,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2817, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-49/030/2014-2;

– Здание (Кухня), площадью 54,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2602, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-18/021/2014-255;

– Здание (Склад продуктовый), площадью 45 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2928, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-65/006/2014-255;

– Здание (Здание столовой), площадью 89,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2670, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-65/006/2014-251;

– Здание (Дом для обслуживающего персонала), площадью 28,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2927, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-257;

– Здание (Дом для обслуживающего персонала), площадью 28,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2968, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-260.

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов

М.П.

Покупатель:

_____ ФИО

М.П.

**Проект договора купли – продажи
объектов недвижимого имущества № _____**

город _____

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (*полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица*), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ (*устав, доверенность и т.д.*), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам конкурентной процедуры, оформленной Протоколом о результатах конкурентной процедуры № ____ от «__» _____ 20__ г. и в соответствии с принятым решением Совета директоров ПАО «Туполев» (выписка из протокола от «__» _____ 20__ г. № ____) (далее – Конкурентная процедура), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему Договору (далее – Недвижимое имущество), а Покупатель обязуется произвести оплату его цены в полном объеме и принять Недвижимое имущество по Акту приема-передачи недвижимого имущества от Продавца.

Общая характеристика Недвижимого имущества представлена в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.2. Недвижимое имущество на дату подписания настоящего Договора принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости, представленными в Приложении 2 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора Недвижимое имущество не продано, под арестом и в споре не находится, не является предметом залога, не подлежит удержанию и не обременено правами третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Недвижимое имущество Покупателю по Акту приема-передачи недвижимого имущества по форме, приведенной в Приложении 3 к настоящему Договору (далее – Акт приема-передачи) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после поступления оплаты стоимости Недвижимого имущества на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора (далее – Расчетный счет), в порядке, предусмотренном пунктами 3.2 - 3.3 настоящего Договора.

2.1.2. В порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора, обеспечить совместно с Покупателем государственную регистрацию перехода права собственности на Недвижимое имущество.

2.2. Продавец вправе:

2.2.1. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя в порядке, предусмотренном пунктом 11.4 настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении настоящего Договора. При этом Покупатель теряет право на получение Недвижимого имущества, а Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере задатка, оговоренного договором о задатке от «__» _____ 20__ г. № ____, заключенным Сторонами.

Оформление соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить стоимость Недвижимого имущества на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2.3.2. Принять Недвижимое имущество Продавца по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней после поступления оплаты цены Недвижимого имущества на Расчетный счет.

2.3.3. В срок не позднее текущего рабочего дня с момента подписания настоящего Договора подписать договор уступки прав по договору аренды земельного участка по форме, приведенной в Приложении 4 к настоящему Договору (далее – Договор уступки прав).

2.3.4. В порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, обеспечить совместно с Продавцом государственную регистрацию перехода права собственности на Недвижимое имущество.

3. Цена Договора

3.1. Цена Недвижимого имущества устанавливается по результатам Конкурентной процедуры по продаже Недвижимого имущества на основании Протокола о результатах проведения Конкурентной процедуры от «___» _____ 20__ г. № _____:

3.1.1. Цена Недвижимого имущества составляет: _____ (цифрой и прописью) рублей ___ копеек, в т.ч. НДС – _____ (цифрой и прописью) рублей ___ копеек.

3.1.2. Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу за вычетом задатка в сумме _____ (цифрой и прописью) рублей ___ копеек, перечисленного Покупателем Продавцу в счет обеспечения исполнения обязанности по оплате Недвижимого имущества по результатам участия в Конкурентной процедуре по договору о задатке от «___» _____ 20__ г. № _____, заключенного между Продавцом и Покупателем, составляет _____ (цифрой и прописью) рублей ___ копеек и подлежит перечислению на Расчетный счет.

3.2. Порядок оплаты суммы, указанной в пункте 3.1.2: 100% оплаты в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на Расчетный счет.

3.3. Покупатель обязан на следующий рабочий день после совершения платежа предоставить Продавцу копии платежных поручений с отметкой банка о принятии их к расчетам в порядке, предусмотренном пунктом 11.4 настоящего Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Недвижимого имущества является поступление на Расчетный счет денежных средств в полном объеме и порядке, установленном пунктами 3.1.2 и 3.2 настоящего Договора.

4. Передача Недвижимого имущества

4.1. До подписания настоящего Договора Недвижимое имущество осмотрено Покупателем. Техническое состояние Недвижимого имущества полностью соответствует его состоянию на момент произведенной оценки.

4.2. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения результатов Конкурентной процедуры Продавец передает Покупателю для подписания настоящий Договор.

4.3. Недвижимое имущество передается Продавцом и принимается Покупателем по Акту приема-передачи в течении 10 (Десяти) рабочих дней после поступления суммы, указанной в пункте 3.1.2 настоящего Договора, на Расчетный счет в полном объеме.

Факт передачи Недвижимого имущества Стороны удостоверяется Актом приема-передачи.

При передаче Недвижимого имущества Сторонами также оформляется первичная учетная документация.

4.4. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

4.5. Обязательство Продавца передать Недвижимое имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку перечисления суммы, предусмотренного пунктом 3.1.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены, указанной в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

5.2. Уклонение Покупателя от подписания Акта приема-передачи в соответствии с пунктом 2.3.2 настоящего Договора считается как отказ Покупателя от исполнения настоящего Договора.

5.3. Несвоевременное перечисление суммы, предусмотренной пунктом 3.1.2 настоящего Договора, более чем на 10 (Десять) банковских дней считается как отказ Покупателя от исполнения настоящего Договора.

5.4. Уклонение Покупателя от подписания Договора уступки прав считается как отказ Покупателя от исполнения настоящего Договора.

5.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Недвижимое имущество производится после подписания Сторонами Договора уступки прав и Акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации прав в органе, осуществляющем функцию по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество согласно пункту 2.3.4 настоящего Договора несет Покупатель.

Покупатель обязуется совместно с Продавцом представить в орган,

осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора уступки прав и Акта приема-передачи.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3 (Трех) дневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде (для индивидуальных предпринимателей или юридических лиц)/ в суде (для физических лиц) Республики Татарстан.

8.2. Обращение Стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном пунктом 11.4 настоящего Договора.

8.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную

Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения претензии. Ответ на претензию должен быть направлен в порядке, предусмотренном пунктом 11.4 настоящего Договора. В случае возврата корреспонденции почтовой (курьерской) службой по причинам: отсутствия (выбытия) адресата, отказа адресата от получения отправления, истечения срока хранения, направленная корреспонденция будет считаться доставленной и полученной Стороной в момент поступления отправления в почтовое отделение адресата либо в момент первой попытки вручения адресату отправления курьерской службой.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности любой информации и документации, предоставленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с настоящим Договором, независимо от того, когда была предоставлена такая информация – до, в процессе или по истечении срока действия настоящего Договора.

9.2. Покупатель обязуется не использовать какие-либо документы, поступившие от Продавца, или иную поступившую от него информацию, кроме как в целях исполнения настоящего Договора.

9.3. Покупатель несет ответственность за разглашение конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, а также ответственность за утрату документации и материалов, переданных Продавцом для исполнения настоящего Договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора действующим законодательством Российской Федерации как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования действующего законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

10.2. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

10.3. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 10.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 10.1 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.5. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 10.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в порядке, указанном в пункте 11.4 настоящего Договора, не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает силу с даты его подписания Сторонами.

11.2. Отношения между Сторонами прекращаются по исполнению ими всех условий и обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

11.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.4. Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения, которые должны быть совершены или направлены одной Стороной другой Стороне в связи с настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме и направлены в адрес уполномоченного представителя другой Стороны посредством почтовой связи либо путем непосредственной передачи

уполномоченному представителю Стороны под подпись с указанием даты вручения.

11.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для органа, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

11.6. Приложения к настоящему Договору:

11.6.1 Приложение 1 – Перечень недвижимого имущества.

11.6.2 Приложение 2 – Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

11.6.3 Приложение 3 – Форма Акта приема-передачи недвижимого имущества.

11.6.4 Приложение 4 – Форма Договора уступки прав по договору аренды земельного участка.

12. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Публичное акционерное общество
«Туполев»

Адрес (местонахождение):

105005, а/я 20, город Москва,
наб. Академика Туполева, д. 17

ОГРН 1027739263056

ИНН/КПП 7705313252/774850001

Получатель платежа:

ПАО «Туполев»

р/с 40702810738120116460

Банк: Московский банк

ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Подписи Сторон:

_____ А.В. Конюхов

М.П.

Покупатель:

Адрес (местонахождения):

ОГРН

ИНН (паспортные данные физического
лица)/ КПП

Получатель платежа:

Р/с:

Банк:

Кор./счет

БИК

Тел./факс:

_____ М.П.

Перечень недвижимого имущества

– Здание (Спальный корпус), площадью 179,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2933, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-256;

– Здание (Спальный корпус), площадью 179,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2579, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-65/006/2014-254;

– Здание (Спальный корпус), площадью 178,9 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2967, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-261;

– Здание (Спальный корпус), площадью 179,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2925, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-18/021/2014-258;

– Здание (Дачный домик), площадью 21,6 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:3343, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-18/021/2014-259;

– Здание (Прачечная), площадью 39,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2817, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-49/030/2014-2;

– Здание (Кухня), площадью 54,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2602, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-18/021/2014-255;

– Здание (Склад продуктовый), площадью 45 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2928, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-65/006/2014-255;

– Здание (Здание столовой), площадью 89,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2670, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-65/006/2014-251;

– Здание (Дом для обслуживающего персонала), площадью 28,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2927, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-257;

– Здание (Дом для обслуживающего персонала), площадью 28,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2968, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-260.

Подписи Сторон:

от Продавца:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов

М.П.

от Покупателя:

М.П.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11469	
Кадастровый номер:	16:16:000000:2925
Номер кадастрового квартала:	16:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16-16-18/015/2006-164, Инвентарный номер: 92:234:002:000000580
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семиозерка
Площадь, м²:	179,4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1560354,82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Великанова Наталья Владимировна
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Елохина С. В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11469		
Кадастровый номер: <u>16:16:000000:2925</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-18/021/2014-258 от 07.08.2014	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Самозерка, улп № 16-16-18/015/2006-164, Спальный корпус, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 179, 40 кв. м, инв.№ 92-234-002:000000580, лит. В, в	
дата государственной регистрации:	30.12.2009	
номер государственной регистрации:	16-16-18/059/2009-013	
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.12.2009 по 31.12.2009	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юридическое лицо, ООО УК "КАПО-ЖБС", ИНН: 1661022862	
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №9345-13-09	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		
		Блохина С. В. (подпись) (инициалы, фамилия)
		М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 1
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Здание		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11470		
Кадастровый номер:	16:16:000000:2933	

Номер кадастрового квартала:	16:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16-16-18/015/2006-167, Инвентарный номер: 92:234:002:000000580

Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семиозерка, тер. филиала ГК КАПО "Семиозерка"
Площадь, м²:	179,1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	315858,97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
	Великанова Наталья Владимировна

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ (подпись) М.П. (инициалы, фамилия)
 Блохина С. В.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид, область недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11470			
Кадастровый номер: 16:16:000000:2933			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Тулупов", ИНН: 7705313252		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-18/021/2014-256 от 06.08.2014		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, тер. филиала ГК КАПО "Семиозерка", усл. № 16-16-18/015/2006-167, Спальный корпус, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 179, 10 кв.м, инв. № 92:234:002:000000580, лит. Д, Д		
дата государственной регистрации:	30.12.2009		
4. 4.1.1. номер государственной регистрации:	16-16-18/059/2009-009		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.12.2009 по 31.12.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юридическое лицо, ООО УК "КАПО-ЖБС", ИНН: 1661022862		
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №345-13-09		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		(подпись)	
		Блюкина С. В.	
		(расшифровка, фамилия)	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 1
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11471			
Кадастровый номер:		16:16:000000:2928	
Номер кадастрового квартала:		16:16:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.11.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 16-16-18/001/2007-003, Инвентарный номер: 92:234:002:000000580	
Адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семмозерка			
Площадь, м²:		45,0	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Склад продуктовый	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		88592,85	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Великанова Нагалия Владимировна	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		М.П. Блохина С. В.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11471			
Кадастровый номер:		16:16:000000:2928	

<p>1. Правообладатель (правообладатели):</p> <p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>3. Документы-основания:</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>вид:</p> <p>Дата государственной регистрации:</p> <p>4.1.1. номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>1.1. Публичное акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252</p> <p>2.1. Собственность, № 16-16-65/008/2014-255 от 06.08.2014</p> <p>3.1. сведения не представляются</p> <p>Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семозерка, усл.№ 16-16-18/001/2007-003, Склад продуктовой, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь по внутреннему обмеру 45кв.м, общая площадь по наружному обмеру 48, 3 кв.м, инв.№ 92:234:002:000000580, лит. М</p> <p>30.12.2009</p> <p>16-16-18/060/2009-057</p> <p>с 30.12.2009 по 31.12.2009</p> <p>Юридическое лицо, ООО УК "КАПО-ЖЭС", ИНН: 1661022862</p> <p>Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №6345-13-09</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
--	---

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	М.П.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Блюхина С. В.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
17.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-П474		
Кадастровый номер:	16:16:000000:2670	
Номер кадастрового квартала:	16:16:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16-16-18/015/2006-155, Инвентарный номер: 92.222:002.0000000580	
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семеновка, тер. филиала ГК КАПО "Семеновка"	
Площадь, м²:	89.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание столовой	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1801758.66	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела I отсутствуют	
Получатель выписки:	Великанова Наталья Владимировна	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	М.П.	Блюхина С. В.
<small>(подпись исполнителя выписки)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		<small>(полное наименование недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11474			
Кадастровый номер:		16:16-000000:2670	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Уполев", ИНН: 7705313252
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-65/006/2014-251 от 06.08.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семозерка, тр. филиала ГК КАПО "Семозерка", усл. № 16-16-18/015/2006-155, Здание столовой, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 89, 40 кв.м, инв. № 92.222. 002; 000000580, лит. К
дата государственной регистрации:	30.12.2009
4. 4.1.1. номер государственной регистрации:	16-16-18/060/2009-056
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.12.2009 по 31.12.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юридическое лицо, ООО УК "КАПО-ЖБС", ИНН: 1661022862
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №345-13-09
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Блохина С. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел I
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
17.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11473			
Кадастровый номер:	16:16:000000:2817		

Номер кадастрового квартала:	16:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16-16-18/009/2007-036, Инвентарный номер: 92-234-002;000000580
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семнозёрка
Площадь, м²:	39,5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Пряничная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	796079,05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Великанова Наталья Владимировна

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ _____ (подпись)
Елохина С. В. (подпись, фото)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

(под объектом недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
17.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11473	
Кадастровый номер: <u>16:16:000000:2817</u>	
<p>1. Правообладатель (правообладатели):</p> <p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>3. Документы-основания:</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.</p>	<p>1.1. Публичное акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252</p> <p>2.1. Собственность, № 16-16-49/030/2014-2 от 23.06.2014</p> <p>3.1. сведения не представляются</p> <p>Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семнозерка, усл. № 16-16-18/009/2007-036, Правочная, назначение: нежилое, общая площадь 39, 50 кв. м, инв. № 92:234-002:000000580, лит. И</p> <p>30.12.2009</p> <p>16-16-18/060/2009-058</p> <p>с 30.12.2009 по 31.12.2009</p> <p>Юридическое лицо, ООО УК "КАПО-ЖБС", ИНН: 1661022862</p> <p>Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №345-13-09</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>

ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ _____ (подпись, наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

Блохина С. В. _____ (название, фамилия)



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<small>(лицо объекта недвижимости)</small>	
17.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11472	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	16:16:000000:2602
Номер кадастрового квартала:	16:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16-16-18/015/2006-160, Инвентарный номер: 92.234-002:000000580
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семизерка, тер. филиала ГК КАПО "Семизерка"
Площадь, м²:	54,5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Кухня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	96115 66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Великанова Наталия Владимировна
ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ	Блохина С. В.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
17.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11472			
Кадатровый номер:		16:16:000000:2602	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-18/021/2014-255 от 07.08.2014		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семеновка, тер. филиала ГК КАПО "Семеновка"		
дата государственной регистрации:	, ул.№ 16-16-18/015/2006-160, Кухня, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 54, 50 кв. м, инв.№ 92:234:002:000000580, лит. Л., л.		
4. 4.1.1. номер государственной регистрации:	30.12.2009		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	16-16-18/060/2009-059		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.12.2009 по 31.12.2009		
основание государственной регистрации:	Юридическое лицо, ООО УК "КАПО-ЖБС", ИНН: 1661022862		
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №345-13-09		
6. права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ М.П. Блохина С. В.
(подпись выписывающего должностного лица) (инициалы, фамилия)



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11464	
Кадастровый номер: 16:16:000000:2579	
Номер кадастрового квартала:	16:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 16-16-18/015/2006-163, Инвентарный номер: 92:234:002:000000580	
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семиозерка
Площадь, м²:	179,1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1557745,53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Великанова Наталья Владимировна
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Блохина С. В.



Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11464			
Кадастровый номер:		16:16:000000:2579	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Тулочев", ИНН: 7705313252		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 16-16-65/006/2014-254 от 07.08.2014		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семиозерка, усл.№ 16-16-18/015/2006-163, Спальный корпус, 1 - этажный, общая площадь 179, 10кв.м, инв. № 92.234.002.000000580, лит. А, а		
дата государственной регистрации:	30.12.2009		
номер государственной регистрации:	16-16-18/059/2009-011		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.12.2009 по 31.12.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юридическое лицо, ООО УК "КАПО-ЖБС", ИНН: 1661022862		
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №945-13-09		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		(подпись)	
		М П	
		Евлохина С. В.	
		(подпись, печать)	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ " ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 1
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11466	
Кадастровый номер: 16:16:000000:2968	
Номер кадастрового квартала: 16:16:000000	
Дата присвоения кадастрового номера: 29.11.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 16-16-18/015/2006-156, Инвентарный номер: 92: 234: 002: 000000580	
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семлозерка
Площадь, м²:	28.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Дом для обслуживающего персонала
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	55321.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Великанова Наталия Владимировна
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Блохина С. В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	М.П.
	(подпись, печать)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11466		Кадастровый номер: <u>16:16:000000:2968</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Тулупев", ИНН: 7705313252		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-18/021/2014-260 от 06.08.2014		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семизерка, усл. № 16-16-18/015/2008-156, Дом для обслуживающего персонала, назначение: нежилое, общая площадь 28, 10 кв. м, инв. № 92, 234, 002: 000000580, лит. Ж		
дата государственной регистрации:	30.12.2009		
номер государственной регистрации:	16-16-18/059/2009-008		
4. 4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.12.2009 по 31.12.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юридическое лицо, ООО УК "КАПО-ЖБС", ИНН: 1661022862		
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №345-13-09		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		(подпись/наименование должности)	
		М.П.	
		(подпись, фамилия)	



Блохина С. В.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11468			
Кадастровый номер:		16:16:000000:2967	
Номер кадастрового квартала:		16:16:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.11.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 16-16-18/015/2006-159, Инвентарный номер: 92.234.002000000580	
Адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семеновка			
Площадь, м²:		178,9	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		спальный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		1556006.01	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Великанова Наталья Владимировна	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		М.П. Блохина С. В.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов Выписки: <u> </u>
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11468		16:16:000000:2967	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Тулупев", ИНН: 7705313252		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-18/021/2014-261 от 06.08.2014		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семиозерка, усл.№ 16-16-18/015/2006-159, спальный корпус, 1 - этажный, общая площадь 178, 90кв.м, инв № 92.234.002.000000580, лит. Б, б		
дата государственной регистрации:	30.12.2009		
номер государственной регистрации:	16-16-18/059/2009-014		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.12.2009 по 31.12.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юридическое лицо, ООО УК "КАПО-ЖЭС", ИНН: 1661022862		
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №845-13-09		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Блохина С. В.	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	
		МП	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11467			
Кадастровый номер:		16:16:000000:3343	
Номер кадастрового квартала:		16:16:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 16-16-18/015/2006-161, Инвентарный номер: 92: 222: 002: 0000003390	
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семиозерка		
Площадь, м²:	21,6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Данный домик		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	82993,46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Великанова Наталья Владимировна		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	М.П.	Блохина С. В.	(подпись, фамилия)
	(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

<small>(вид, объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11467	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	16:16:000000:3343
<p>1. Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.1. Публичное акционерное общество "Туллов", ИНН: 7706313252</p> <p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>2.1. Собственность, № 16-16-18/021/2014-259 от 07.08.2014</p> <p>3. Документы-основания:</p> <p>3.1. сведения не предоставляются</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>вид:</p> <p>Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семизерка, ул.№ 16-16-18/015/2006-161, Данный домик, назначение: нежилое, общая площадь 21,6 кв. м, инв.№ 92: 002: 000000390, лит. Ч</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>30.12.2009</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>16-16-18/059/2009-012</p> <p>4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>с 30.12.2009 по 31.12.2009</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Юридическое лицо, ООО УК "КА ПО-ЖБС", ИНН: 1661022862</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №345-13-09</p> <p>5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p>	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	
<small>(полное наименование должности)</small>	
М.П.	
Ержкина С. В.	
<small>(подпись)</small>	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11465			
Кадастровый номер:		16:16:000000:2927	
Номер кадастрового квартала:		16:16:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.11.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 16-16-18/015/2006-162, Инвентарный номер: 92-234; 002: 0000000580	
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семизорка		
Площадь, м²:	28,1		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Дом для обслуживающего персонала		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	55321,31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Великанова Наталья Владимировна		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	М.П.  (полное наименование должности)		
	Влохина С. В. (подпись) (подпись, фамилия)		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
18.10.2017 № 16-0-1-219/4002/2017-11485	
Кадастровый номер: <u>16:16:000000:2927</u>	
<p>1. Правообладатель (правообладатели):</p> <p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>3. Документы-основания:</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Вид:</p> <p>Дата государственной регистрации:</p> <p>4. 4.1.1. номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>1.1. Публичное акционерное общество "Тулпар", ИНН: 7705313252</p> <p>2.1. Собственность, № 16-16-18/02/2014-257 от 06.08.2014</p> <p>3.1. сведения не представляются</p> <p>Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с.Семеновка, усл.№ 16-16-18/015/2006-162, Дом для обслуживающего персонала, общая площадь 28, 10кв.м, инв.№ 92: 234: 002: 000000580, лит. Е</p> <p>30.12.2009</p> <p>16-16-18/059/2009-007</p> <p>с 30.12.2009 по 31.12.2009</p> <p>Юридическое лицо, ООО УК "КАПО-ЖБС", ИНН: 1661022862</p> <p>Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2009 №345-13-09</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ _____	
(подпись)	
М.П.	
(инициалы, фамилия)	
Ерохина С. В.	



Подписи Сторон:

от Продавца:
Генеральный директор

_____ А.В. Коныхов
М.П.

от Покупателя:

_____ М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества
(форма)

город _____

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», по результатам конкурентной процедуры, оформленной Протоколом о результатах конкурентной процедуры от «__» _____ 20__ г. № _____ и в соответствии с принятым решением Совета директоров ПАО «Туполев» (выписка из протокола от «__» _____ 20__ г. № _____), составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество, согласно Перечню недвижимого имущества (Приложение к настоящему Акту приема-передачи) (далее – Недвижимое имущество).

2. Покупатель полностью выполнил свои обязанности по оплате цены Недвижимого имущества в соответствии с условиями Договора.

Продавец получил сумму в размере _____ (цифрой и прописью) рублей ___ копеек полностью, к Покупателю каких-либо претензий не имеет.

3. Недвижимое имущество соответствует условиям Договора. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по количественным и качественным характеристикам Недвижимого имущества.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для органа осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

5. Приложение к настоящему Акту приема-передачи: Перечень недвижимого имущества.

Подписи Сторон:

от Продавца:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов

М.П.

от Покупателя:

М.П.

Перечень недвижимого имущества

- Здание (Спальный корпус), площадью 179,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2933, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-256;
- Здание (Спальный корпус), площадью 179,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2579, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-65/006/2014-254;
- Здание (Спальный корпус), площадью 178,9 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2967, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-261;
- Здание (Спальный корпус), площадью 179,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2925, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-18/021/2014-258;
- Здание (Дачный домик), площадью 21,6 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:3343, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-18/021/2014-259;
- Здание (Прачечная), площадью 39,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2817, назначение: нежилое, принадлежит

Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-49/030/2014-2;

– Здание (Кухня), площадью 54,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2602, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2014 № 16-16-18/021/2014-255;

– Здание (Склад продуктовый), площадью 45 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2928, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-65/006/2014-255;

– Здание (Здание столовой), площадью 89,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2670, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-65/006/2014-251;

– Здание (Дом для обслуживающего персонала), площадью 28,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2927, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-257;

– Здание (Дом для обслуживающего персонала), площадью 28,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Семиозерка, кадастровый номер 16:16:000000:2968, назначение: нежилое, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.08.2014 № 16-16-18/021/2014-260.

Подписи Сторон:

от Продавца:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов

М.П.

от Покупателя:

_____ М.П.

**Договор уступки прав
по договору аренды земельного участка
(форма)**

г. _____ «___» _____ 2018 г.

Публичное акционерное общество «Туполев», в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность и т.д.), именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды от 15.10.2008 № 138 земельного участка площадью 23 027 кв.м с кадастровым номером 16:16:210701:6 (номер учетной записи в государственном лесном реестре), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское участковое лесничество, квартал № 172, выдел 7 (далее – Земельный участок).

Договор аренды земельного участка от 15.10.2008 № 138 сроком до 15.10.2057, заключенный между Государственным бюджетным учреждением Республики Татарстан «Пригородное лесничество» и ПАО «Туполев» (правопреемник ОАО «Казанское производственное объединение им. С.П. Горбунова»), зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы Республики Татарстан, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 20.04.2009 № 16-16-18/003/2009-375 (далее – Договор аренды).

1.2. Цедент гарантирует Цессионарию действительность и наличие всех прав и обязанностей, которые уступает по настоящему Договору.

1.3. Цедент гарантирует Цессионарию, что все обязанности, вытекающие из условий Договора аренды выполнены им в полном объеме и своевременно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Передать Цессионарию в полном объеме права и обязанности по Договору аренды.

Передача прав и обязанностей осуществляется без оформления акта приема-передачи.

2.1.2. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Цессионарию Договор аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемыми частями.

Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи по форме, приведенной в Приложении к настоящему Договору.

2.1.3. Сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.1.4. Уведомить в письменной форме Государственное бюджетное учреждение Республики Татарстан «Пригородное лесничество» об уступке прав и обязанностей по Договору аренды в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.5. Обеспечить совместно с Цессионарием государственную регистрацию настоящего Договора согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Принять в полном объеме от Цедента права и обязанности по Договору аренды.

2.2.2. Совместно с Цедентом обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора согласно действующему законодательству Российской Федерации в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и оплатить все расходы, связанные с этим.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цессионарий при уклонении от государственной регистрации настоящего Договора в сроки, указанные в пункте 2.2.2 настоящего Договора, обязан выплатить Цеденту затраты, понесенные им на оплату арендной платы по

Договору аренды, и 0,5 % от годовой арендной платы, установленной Договором аренды, за каждый день просрочки.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

4.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3 (Трех) дневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности любой информации и документации, предоставленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с настоящим Договором, независимо от того, когда была предоставлена такая информация – до, в процессе или по истечении срока действия настоящего Договора.

5.2. Цессионарий обязуется не использовать какие-либо документы, поступившие от Цедента, или иную поступившую от него информацию, кроме как в целях исполнения настоящего Договора.

5.3. Цессионарий несет ответственность за разглашение конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, а также ответственность за утрату документации и материалов, переданных Цедентом для исполнения настоящего Договора.

6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора действующим законодательством Российской Федерации как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования действующего законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

6.2. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

6.3. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 6.1 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.5. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 6.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в порядке, указанном в пункте 8.4 настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан с обязательным условием соблюдения досудебного претензионного порядка.

7.2. Стороны устанавливают срок рассмотрения претензий - 30 (Тридцать) календарных дней с даты получения претензии. Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном пунктом 8.4 настоящего Договора.

7.3. При наличии спора Стороны не признают факсимильную связь. Все претензии должны быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает силу с даты его государственной регистрации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан «Пригородное лесничество» и один экземпляр для органа, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения, которые должны быть совершены или направлены одной Стороной другой Стороне в связи с настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме и направлены в адрес уполномоченного представителя другой Стороны посредством почтовой связи либо путем непосредственной передачи уполномоченному представителю Стороны под подпись с указанием даты вручения.

В случае возврата корреспонденции почтовой (курьерской) службой по причинам: отсутствия (выбытия) адресата, отказа адресата от получения отправления, истечения срока хранения, направленная корреспонденция будет считаться доставленной и полученной Стороной в момент поступления

отправления в почтовое отделение адресата либо в момент первой попытки вручения адресату отправления курьерской службой.

8.5. Приложение к настоящему Договору: Форма акта приема-передачи.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент

Публичное акционерное общество
«Туполев»

Адрес (местонахождение):
105005, а/я 20, город Москва,
наб. Академика Туполева, д. 17
ОГРН 1027739263056
ИНН/КПП 7705313252/774850001

Получатель платежа:
р/с 40702810738120116460
Банк: Московский банк
ПАО Сбербанк, г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

_____ А.В. Коныхов
М.П.

Цессионарий

Адрес места нахождения (места
жительства):

ОГРН
ИНН (паспортные данные физического
лица)/ КПП

Р/с:
Банк:
БИК
Кор./счет

Тел./факс:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
(форма)

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев», в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность и т.д.), именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Цедент передал, а Цессионарий принял:

п/п	Наименование документа	Количество экземпляров

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан «Пригородное лесничество», и один экземпляр для органа, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3. Реквизиты и подписи Сторон:

Цедент

Публичное акционерное общество
«Туполев»

Адрес (местонахождение):
105005, а/я 20, город Москва,
наб. Академика Туполева, д. 17

ОГРН 1027739263056
ИНН/КПП 7705313252/774850001

Цессионарий

Адрес места нахождения (места
жительства):

ОГРН
ИНН (паспортные данные физического
лица)/ КПП

Получатель платежа:
р/с 40702810738120116460
Банк: Московский банк
ПАО Сбербанк, г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

р/с:
Банк:
БИК
Кор./счет

Тел./факс:

_____ А.В. Конюхов

М.П.

М.П.